invima Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 8**	**INTERVENTORIA - OBRA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 42.000.000,00
Valor total:	$ 42.000.000,00
Plazo inicial:	31/12/2025
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025

CONTRATO DE OBRA	
Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo
Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025
Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA
Valor inicial:	$ 386.868.038,00
Valor total:	$ 386.868.038,00
Plazo inicial:	31-dic-25
Fecha de inicio:	12/12/2025
Fecha de terminación del contrato:	23/4/2026

Semana Número: 8 Del: 6/4/2026 Al: 12/4/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 122 días

Nombre del Supervisor

AVANCE DEL CONVENIO

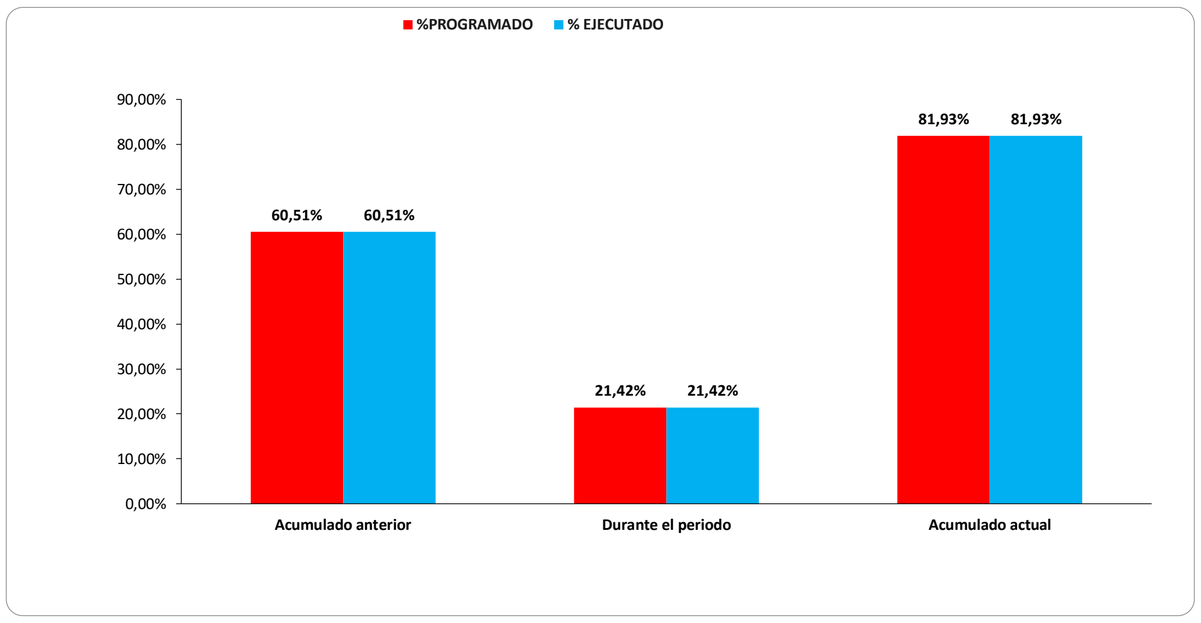
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	21,42%	100,00%
Valor de la Obra programada:	$ 82.866.487,29	$ 386.868.038,89

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra Física Ejecutada (%)	21,42%	81,93%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 82.866.487,29	$ 316.943.869,02

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	60,51%	60,51%	**0,00%**
Durante el periodo	21,42%	21,42%	
Acumulado actual	81,93%	81,93%	

Nota: Ver cuadro de observaciones



REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTES DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SST:

Actividades realizadas :
Se realiza verificación de permisos preoperacionales,
Se realiza la revisión de listados de personal activo.
Se revisa orden y aseo, señalización
se revisa medidas de seguridad de la obra

Técnico:

se realizan labores de desmonte de listones de madera completamente invadidos por plaga comejen.
se hacen cambio de listones afectado y se refuerzan los que estan en buen estado.
se hace desmonte de tejas de cubiertas para reacomodarlas.
se hace nivelación de cubierta por medio de refuerzos de listones de madera.
se refuerza la estructura de madera de la cubierta correspondiente a la oficina 1, bodega y loby o recepción.
Se realiza desmonte de cuadricula de madera de cielo raso anterior.
se realiza desmonte de ducteria en icopor de AA.
Se realiza reforzamiento de uniones de madera con varilla roscada de 3/8

Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 06 de abril al 12 de abril de 2026. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:

RECIBIDOS:
- Se solicita por intermedio de la interventoria, plan de contingencia para avanzar con los items de obra del contrato
- Informes de obra por parte de la interventoria y ajustes al plan de contingencia, para ajustar e incorporar más personal de obra
- Se reciben informe de obra de parte de la interventoría para evolución de la obra

ENVIADOS:
- Se remite plan de contingencia a la interventoría y supervisor del contrato, para atender las observaciones hechas durante comité de obra.
- Se presenta ajustes al plan de contingencia, con la programación de obra y la incorporación de cuadrillas adicionales
- Se hace por intermedio de correo electrónico el ingreso de personal de obra para trabajos adicionales y/o frentes de obra

Personal en obra:
- SISO: 1
- Residente técnico : 1
- Oficiales :2
- Ayudantes: 9

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		$ 386.868.038,00
TOTAL ADICIONES		$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO		$ 386.868.038,00
	PAGADO	SALDO
VALOR ANTICIPO (N/A)	$ 0,00	$ 386.868.038,00
VALOR CORTE 01	$ 91.882.075,00	
TOTAL VALOR FACTURADO	$ 91.882.075	
SUMAS IGUALES	$ 294.985.963	$ 294.985.963

AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA

DOCUMENTO	**TIEMPO**	
	ADICIONADO	**ACUMULADO**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		
	DIAS SUSP	DIAS PRORROGADOS
TIEMPO TOTAL	73	40

ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA

ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649
	VIGENCIA	
	DESDE	**HASTA**
ANEXO 0	20/12/2025	22/7/2026
ANEXO 2	12/12/2025	14/9/2026
ANEXO 3	12/12/2025	23/10/2026
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS	
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	19-feb-49
ANEXO 2	12/12/2025	14/3/2026
ANEXO 3	12/12/2025	23/4/2026
ANEXO 2		

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

INDICADOR TECNICO	**% AVANCE PROGRAMADO**	**% DE AVANCE EJECUTADO**	**% RETRASO - / % ADELANDO +**
	81,93%	81,93%	0,00%

INDICADOR TIEMPO	**DIAS DE ATRASO**	**RETRASO**
	0	0,00%

INDICADOR FINANCIERO	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
	$ 91.882.075,00	$ 91.882.075,00

OBSERVACIONES

FIRMAS

DONALDO DEL TORO Y CIA SAS
Ing Civil Donaldo Del Toro perez

SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril
DIRECTOR DE OBRA

Revisado y aprobado por:

ELABORÓ:

INFORME SEMANAL No. 8

FORMATO DE CONTRO TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA

642 del 2 de Diciembre del 2025

0

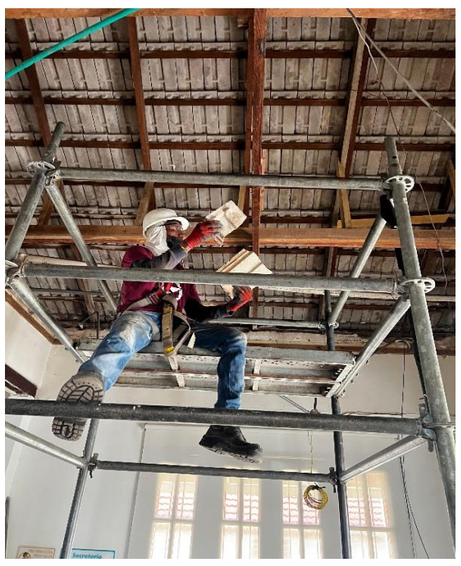
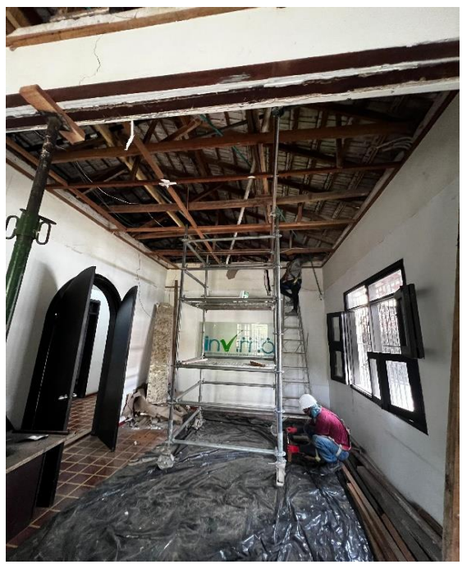
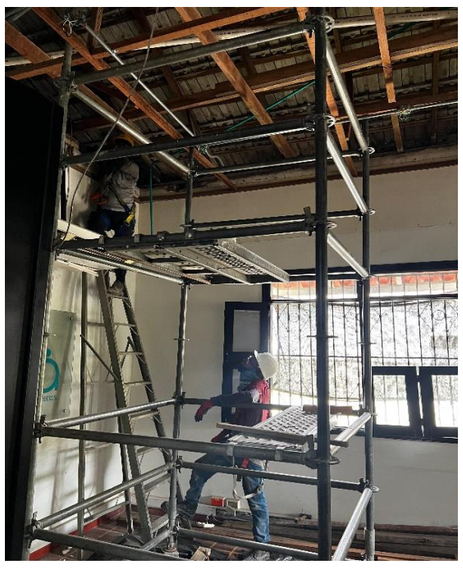
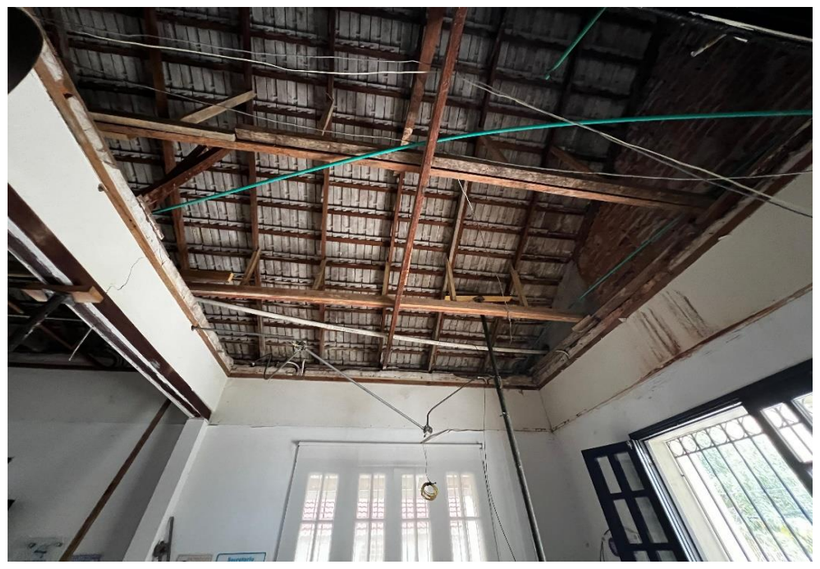
CONTRATO INTERVENTORIA : INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

609 del 20 de noviembre del 2025

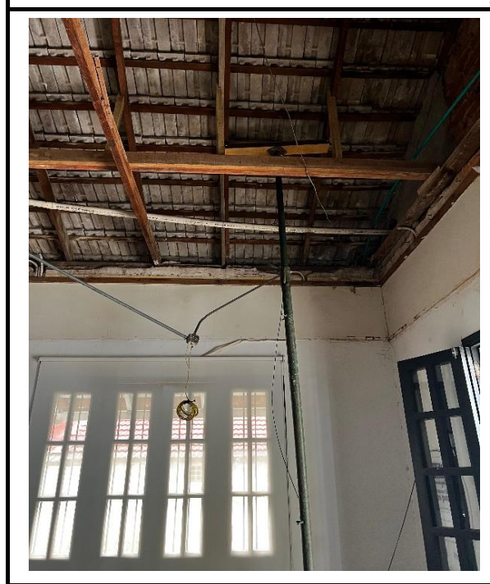
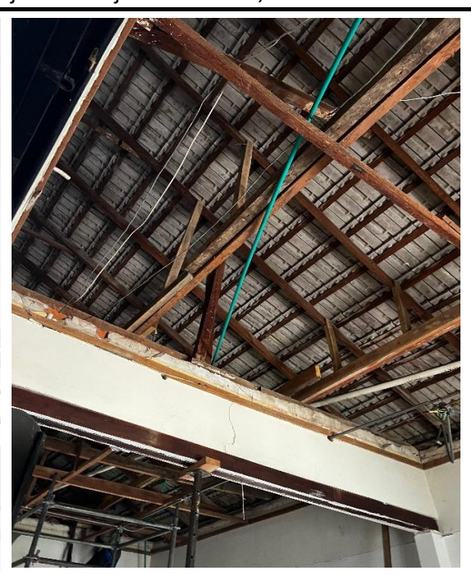
0

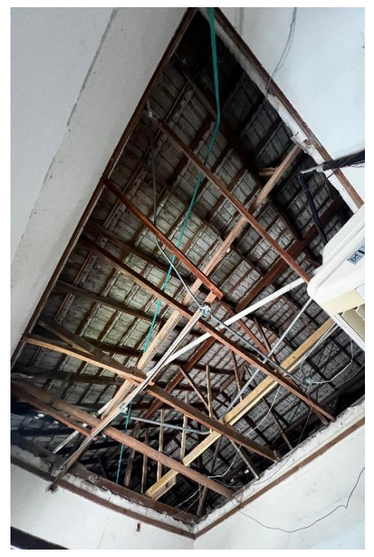
CONTRATO OBRA : DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 8 DEL 06 DE ABRIL AL 12 DE ABRIL 2026.

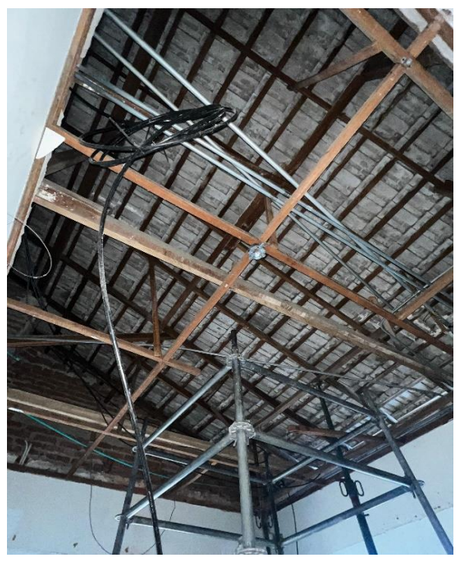





ajuste de tejas de cubierta, reforzamiento de listones de madera, correas de sujeción y apuntalamiento de cubierta para su nivelación

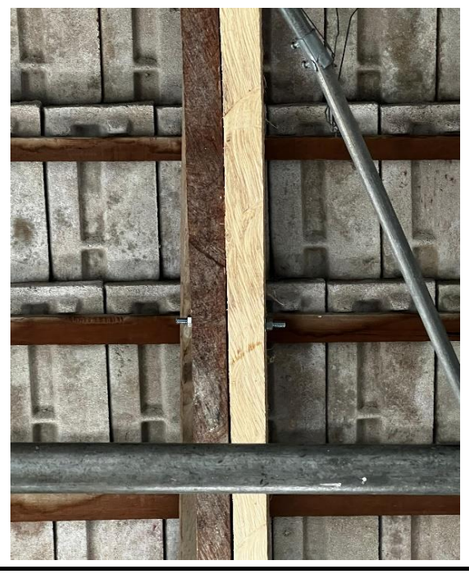



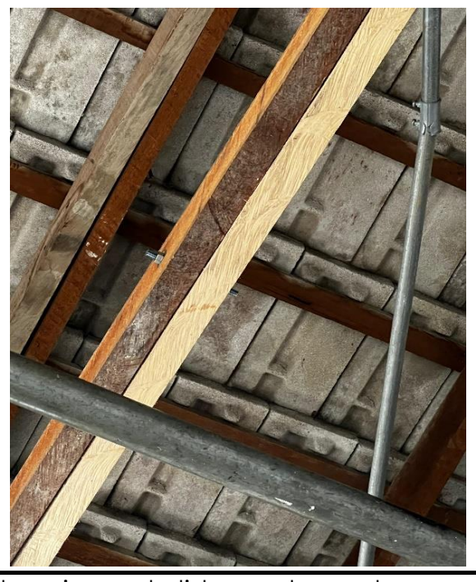


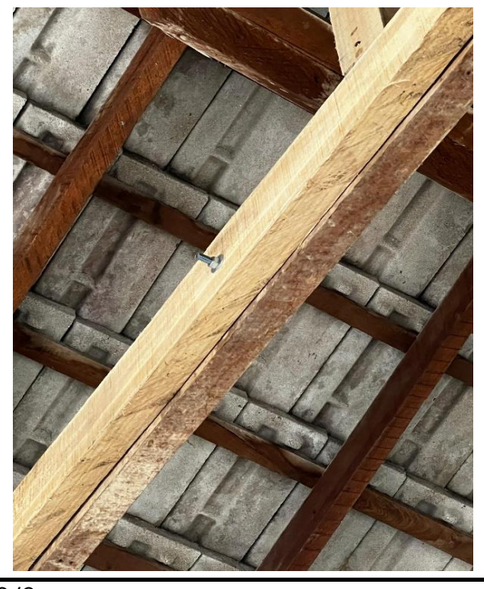
ajuste de tejas de cubierta, reforzamiento de listones de madera, correas de sujeción y apuntalamiento de cubierta para su nivelación



ajuste de tejas de cubierta, reforzamiento de listones de madera, correas de sujeción y apuntalamiento de cubierta para su nivelación

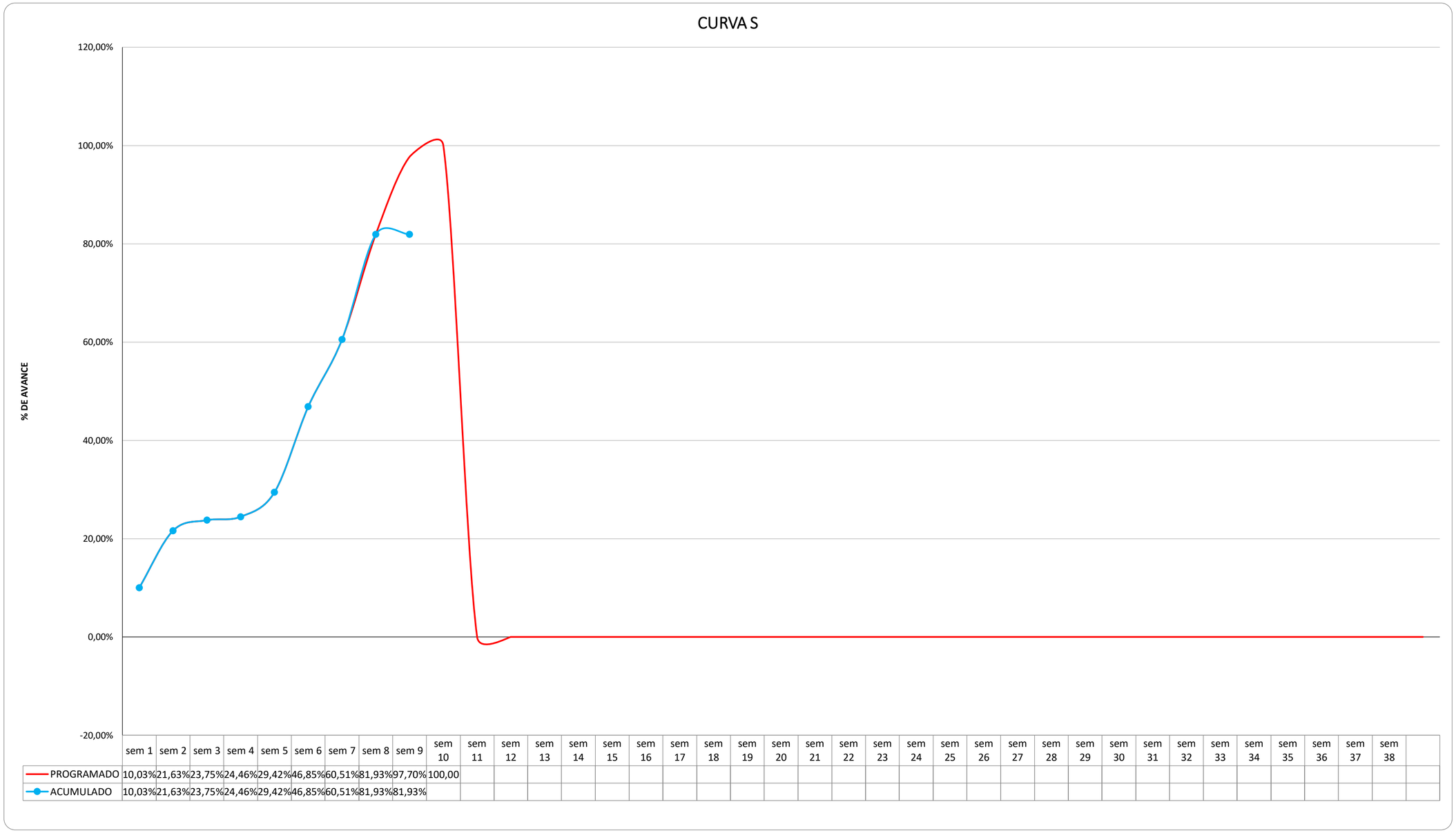






reforzamiento de uniones de listones de madera con varilla roscada de 3/8

Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.	**INFORME SEMANAL No. 8**	**INTERVENTORIA**
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:



	sem 1	sem 2	sem 3	sem 4	sem 5	sem 6	sem 7	sem 8	sem 9	sem 10	sem 11	sem 12	sem 13	sem 14	sem 15	sem 16	sem 17	sem 18	sem 19	sem 20	sem 21	sem 22	sem 23	sem 24	sem 25	sem 26	sem 27	sem 28	sem 29	sem 30	sem 31	sem 32	sem 33	sem 34	sem 35	sem 36	sem 37	sem 38	
PROGRAMADO	10,03%	21,63%	23,75%	24,46%	29,42%	46,85%	60,51%	81,93%	97,70%	100,00																													
ACUMULADO	10,03%	21,63%	23,75%	24,46%	29,42%	46,85%	60,51%	81,93%	81,93%																														

	INFORME SEMANAL No. 8	INTERVENTORIA
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS	Código Formato:

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
1	sem 1	14-dic-25	$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	$ 38.809.530,40	$ 0,00	10,03%	$38.809.530,40	10,03%	$38.809.530,40
2	sem 2	21-dic-25	$ 44.871.805,07	11,60%	11,60%	$ 44.871.805,07	$ 0,00	21,63%	$83.681.335,47	21,63%	$83.681.335,47
3	sem 3	28-dic-25	$ 8.200.738,92	2,12%	2,12%	$ 8.200.738,92	$ 0,00	23,75%	$91.882.074,40	23,75%	$91.882.074,40
4	sem 4	9-mar-26	$ 2.726.504,73	0,70%	0,70%	$ 2.726.504,73	$ 0,00	24,46%	$94.608.579,13	24,46%	$94.608.579,13
5	sem 5	16-mar-26	$ 19.208.824,26	4,97%	4,97%	$ 19.208.824,26	$ 0,00	29,42%	$113.817.403,39	29,42%	$113.817.403,39
6	sem 6	23-mar-26	$ 67.413.060,26	17,43%	17,43%	$ 67.413.060,26	$ 0,00	46,85%	$181.230.463,65	46,85%	$181.230.463,65
7	sem 7	30-mar-26	$ 52.846.918,09	13,66%	13,66%	$ 52.846.918,09	$ 0,00	60,51%	$234.077.381,73	60,51%	$234.077.381,73
8	sem 8	6-abr-26	$ 82.866.487,29	21,42%	21,42%	$ 82.866.487,29	$ 0,00	81,93%	$316.943.869,02	81,93%	$316.943.869,02
9	sem 9	13-abr-26	$ 61.036.922,92	15,78%		$ 0,00	-$ 61.036.922,92	97,70%	$377.980.791,93	81,93%	$316.943.869,02
10	sem 10	20-abr-26	$ 8.887.246,96	2,30%		$ 0,00	-$ 8.887.246,96	100,00%	$386.868.038,89	81,93%	$316.943.869,02
11	sem 11										
12	sem 12										
13	sem 13										
14	sem 14										
15	sem 15										
16	sem 16										
17	sem 17										
18	sem 18										
19	sem 19										
20	sem 20										
21	sem 21										
22	sem 22										
23	sem 23										
24	sem 24										
25	sem 25										
26	sem 26										
27	sem 27										
28	sem 28										
29	sem 29										
30	sem 30										
31	sem 31										
32	sem 32										
33	sem 33										
34	sem 34										
35	sem 35										
36	sem 36										
37	sem 37										
38	sem 38										
			$ 386.868.038,89	100,00%		$ 113.817.403,39					
		TOTAL	$ 386.868.038,00			29,42%					